

Aanwezig: Alfons Lemmens, voorzitter
René Thuys, Armand Willems, Bernadette Craeninckx, Lena Symons, Marleen Van den Bosch,
Luc Verhoeven
Romaine Van de Gaer, erevoorzitter
Jeannine Coekaerts, secretaris
Verontschuldigd: Luc Coekaerts en Veerle Baert, leden

OPENBAAR GEDEELTE

De voorzitter vraagt het akkoord van de raad voor de behandeling van 1 bijkomende punt in het besloten gedeelte van de raadzitting. Het betreft een bekrachtiging van de aanstelling van een kinderverzorgster contractueel voor bepaalde duur namelijk voor de duur van het project occasionele opvang.

De raadsleden gaan met eenparigheid van stemmen akkoord om dit punt bijkomend te behandelen.

PUNT 1 KENNISNAME VAN DE GOEDGEKEURDE NOTULEN VAN HET VAST BUREAU _____ D.D. 17 NOVEMBER 2009

De kennisname vindt plaats.

PUNT 2 GOEDKEURING NOTULEN OPENBAAR GEDEELTE RAAD 8 DECEMBER 2009

Met eenparigheid van stemmen wordt het verslag goedgekeurd.

PUNT 3 WIJZE VAN GUNNEN LEVERING BRANDSTOF VOOR BESTELWAGENS OCMW

De voorzitter wijst op de mogelijkheid om de opdracht nog een tweede keer te verlengen indien de prijsvoorwaarden identiek blijven. Er zal voorafgaand hierover onderhandeld worden. Bij gewijzigde prijsvoorwaarden wordt de opdracht uitgeschreven.

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 10 februari 2009 houdende verlenging van de opdracht leveren van brandstof voor bestelwagens van het OCMW aan de firma nv AS-OIL, Kraaiwinkelstraat 3, 3210 Lubbeek en dit tot en met 28 februari 2010 (1^{ste} verlenging).

Gelet op de OCMW-wet, inzonderheid art. 84 § 1.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 17, § 2, 1^o, a.

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid artikel 120, eerste lid.

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 3, § 3.

Overwegende dat het nodig is een opdracht te gunnen met als voorwerp de leveringen waarvan sprake in artikel 1.

Overwegende dat het geraamd bedrag, zonder belasting over de toegevoegde waarde, van de opdracht waarvan sprake in voorgaand lid, bij benadering 2 000 euro zal bedragen.

Overwegende dat de gepaste kredieten ingeschreven zijn in het exploitatiebudget.
Op voorstel van de voorzitter,

Na beraadslaging,

Besluit: met eenparigheid van stemmen

- Art. 1. Er zal een opdracht worden gegund - waarvan het geraamd bedrag, het betreft een raming die slechts indicatief is, bij benadering 2 000 euro excl. BTW zal bedragen – met als voorwerp de hierna omschreven leveringen: het leveren van diesel en/of benzine voor bestelwagens van het OCMW.
- Art. 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure.
Behoudens onmogelijkheid, zullen er minstens 3 leveranciers geraadpleegd worden.
- Art. 3. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 – welke een opdracht is volgens prijslijst zal maandelijks betaald worden na ontvangst van de factuur.
- Art. 4. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal als volgt gefinancierd worden : met gelden voorzien in het exploitatiebudget 2010 – rekeningnr. 80/603500/07 (maaltijdbedeling).

PUNT 4 WIJZE VAN GUNNEN LEVEREN EN PLAATSEN VAN ZONNEWERING AAN RAMEN OCMW-GEBOUW

Gelet op de waarnemingen tijdens de voorbije jaren op het vlak van temperaturen en zonneshijn.

Overwegende dat de burelen gelegen aan de achterzijde van het gebouw (zuid-oostzijde) gedurende een groot deel van de dag blootgesteld zijn aan het rechtstreeks zonlicht en hierdoor heel wat warmte opvangen. Overdreven warmte heeft een negatieve invloed op de werklust. De vraag van de personeelsleden is dan ook om aan de respectievelijke burelen een zonnewering te voorzien.

Gelet op de OCMW-wet, inzonderheid art. 84 § 1.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 17, § 2, 1°, a.

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid artikel 120, eerste lid.

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 3, § 3.

Overwegende dat het nodig is een opdracht te gunnen met als voorwerp de leveringen waarvan sprake in artikel 1.

Overwegende dat het geraamd bedrag, zonder belasting over de toegevoegde waarde, van de opdracht waarvan sprake in voorgaand lid, bij benadering 10 000 euro zal bedragen.

Overwegende dat de gepaste kredieten ingeschreven zijn in het investeringsbudget 1/2008 + 4/2009.

Op voorstel van de voorzitter,

Na beraadslaging,

Besluit: met eenparigheid van stemmen

- Art. 1. Er zal een opdracht worden gegund - waarvan het geraamd bedrag, het betreft een raming die slechts indicatief is, bij benadering 10 000 euro excl. BTW zal bedragen – met als voorwerp de hierna omschreven leveringen: het leveren en plaatsen van zonnewering aan ramen OCMW-gebouw (9 stuks).
- Art. 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden bij onderhandelingsprocedure

zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure.

Behoudens onmogelijkheid, zullen er minstens 3 firma's aangeschreven worden.

Art. 3. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 – welke een opdracht is volgens prijslijst zal betaald worden na ontvangst van de factuur.

Art. 4. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal als volgt gefinancierd worden : met gelden voorzien in het investeringbudget 1/2008 + 4/2009 – rekeningnr. 10/264000/01.

PUNT 5 TOEWIJZING VAN DE OPDRACHT TUINONDERHOUD RESIDENTIE ZONNEDRIES

Voor deze opdracht werden 3 sociale leerwerkplaatsen aangeschreven nl. boerderij De Brabander-afdeling De Gritsel, Leedse Vroente 6, 3472 Kortenaken, De Vlaspit, Rozenstraat 12b, 3270 Scherpenheuvel-Zichem en IGO Leuven, Aarschotsesteenweg 212, 3010 Leuven.

Alle 3 sociale leerwerkplaatsen hebben geantwoord. IGO Leuven vraagt voor 1 000 manuren 13 000 euro excl. BTW, De Vlaspit biedt een contract aan bestaande uit 1 000 manuren tegen 10 euro/uur, voor een totaal bedrag van 10 000 euro (excl. BTW) en boerderij De Brabander vraagt voor 120 mandagen x 7,6 uren/dag = 912 uren x 12 euro/uur = 10 944 euro excl. BTW + huur materiaal + verplaatsingskosten.

Gelet op de OCMW-wet , artikel 84 § 1.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 17 § 1.

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 8 december 2009, waarbij deze de wijze heeft gekozen voor het gunnen van de opdracht – in dit geval, de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure – en de voorwaarden ervan heeft vastgelegd.

Gelet op de resultaten van de onderhandelingen voorzien bij artikel 17, § 1 van de wet van 24 december 1993, waarbij moet gesteld worden dat de offerte van De Vlaspit de voordeligste is en geldt voor de periode van januari 2010 tot en met december 2010.

Gelet op het gunstig advies van de financieel beheerder.

Overwegende dat de gepaste kredieten ingeschreven zijn in het exploitatiebudget.

Na beraadslaging,

Beslist: met eenparigheid van stemmen

Art. 1. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 van de beslissing van de OCMW-raad van 8 december 2009 wordt gegund aan De Vlaspit, Rozenstraat 12b, 3270 Scherpenheuvel-Zichem en omvat 1 000 manuren x 10 euro/uur.

Art. 2. De opdracht wordt hen gegund:

a) onder de door de OCMW-raad vastgestelde voorwaarden

b) onder de hierna volgende financiële voorwaarden: tegen de prijs van 10 000 euro excl. BTW.

PUNT 6 GUNNING OP AANGENOMEN FACTUUR AAN BULO NV VAN DE OPDRACHT LEVEREN EN PLAATSEN VAN KASTEN EN BUREELLAMPEN OP DE 2^{DE} VERDIEPING VAN HET OCMW-GEBOUW

Gelet op de ingebruikname van de 2^{de} verdieping na installatie van het aangekochte meubilair bij Bulo nv.

Overwegende dat thans blijkt dat er nog een aantal kasten dienen bijgeplaatst te worden voor het wegbergen van alle dossiers. Door de specifieke dakstructuur bieden de voorziene kasten onvoldoende opslagruimte. Ook het plaatsen van bureellampen is een absolute noodzaak opdat de personeelsleden die er hun werkruimte hebben voldoende licht krijgen op hun werkvlak.

Gelet op het KB d.d. 26 september 1996 houdende bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en meer bepaald art. 3 § 3 (uitzondering indien goed te keuren bedrag van de opdracht gelijk is of lager ligt dan 5 500 euro excl. BTW).

Gelet op het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken meer bepaald art. 122 dat zegt dat een dergelijke opdracht kan worden gegund op eenvoudige voorlegging van de factuur.

Gelet op de ingediende offerte door de firma Bulo nv.

Gelet op het gunstig advies van de financieel beheerder.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW.

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1. Gunning op aangenomen factuur aan Bulo kantoormeubelen nv, Industriezone Noord B6, Blarenberglaan 6, 2800 Mechelen van de opdracht leveren en plaatsen op de 2^{de} verdieping van het OCMW-gebouw van 6 kasten voor de prijs van 3 500 euro excl. BTW en 6 bureellampen voor de prijs van 1 496,48 euro excl. BTW.

Art. 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden via het investeringsbudget 1/2008 - rekeningnr. 10/240000/01 en 80/240000/03

PUNT 7 GUNNING OP AANGENOMEN FACTUUR AAN SCHAUBROECK NV VAN DE OPDRACHT LEVEREN EN PLAATSEN VAN 2 S-BOXEN

Gelet op het feit dat de huidige S-boxen verouderd zijn en er zich thans problemen voordoen op het vlak van beheer van de software.

Overwegende dat de aankoop van 2 nieuwe S-boxen aldus noodzakelijk is en het aangewezen is dat de firma Schaubroeck nv deze levert en plaatst teneinde de verbinding tussen lokaal dienstencentrum Zonedries en het OCMW te verzekeren + ter ondersteuning van de nieuwe Belgacom telefooncentrale.

Gelet op het KB d.d. 26 september 1996 houdende bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en meer bepaald art. 3 § 3 (uitzondering indien goed te keuren bedrag van de opdracht gelijk is of lager ligt dan 5 500 euro excl. BTW).

Gelet op het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken meer bepaald art. 122 dat zegt dat een dergelijke opdracht kan worden gegund op eenvoudige voorlegging van de factuur.

Gelet op de ingediende offerte door de firma Schaubroeck nv.

Gelet op het gunstig advies van de financieel beheerder.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW.

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1. Gunning op aangenomen factuur aan de firma Schaubroeck nv, Steenweg op Deinze 154, 9810 Nazareth van de opdracht leveren en plaatsen van 2 S-boxen voor de prijs van 1 307 euro excl. BTW

Art. 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden via het investeringsbudget 3/2009 - rekeningnr. 10/240100/01.

PUNT 8 GOEDKEURING MEERWERKEN AANNEMER LIEMA VOOR HERAANLEG TUIN ELFENHUISJE

De voorzitter verduidelijkt dat het hier in hoofdzaak gaat om de vervanging van de witte bouncing ground die oorspronkelijk voorzien was onder de vorm van madeliefjes door groene bouncing ground. Dit wordt als een meerwerk beschouwd omdat de witte bouncing niet werd aangerekend. Verder gaat

het over een grote hoeveelheid steenslag (in plus) die verkeerd werd ingeschat door de tuinarchitecte. Uiteindelijk was het ingeschreven bedrag 98 184,68 euro en bedraagt de factuur tot vóór de verrekening van de meerwerken 92 731,95 euro. Dit is beduidend lager dan het oorspronkelijke bedrag omwille van negatieve herzieningen. De meerwerken ingecalculeerd, bedraagt de eindfactuur 102 000 euro.

Gelet op de beslissing van de raad d.d. 14 oktober 2008 houdende toewijzing van de opdracht 'heraanleg tuin Elfenhuisje' aan aannemer Liema bvba, Staatsbaan 131, 34620 Bekkevoort.

Gelet op de ingediende offerte voor meerwerken.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald art 17 § 2, 2° punt a.

Gelet op het gunstig advies van de financieel beheerder.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's.

Besluit: met eenparigheid van stemmen

<u>Art. 1.</u>	Gunning van volgende meerwerken aan Liema bvba, Staatsbaan 123, 3460 Bekkevoort:	
	Opbreken van kantopsluitingen en funderingen en onderfundering volgens IV-1.1.2.3	
	- geprefabriceerde trottoirbanden	2,48 euro
	Opbreken van constructies volgens IV-1.1.2.6 van kleine kunstwerken	
	- recyclagepaaltjes diameter 20 cm met fundering	365,01 euro
	Onderfundering type II volgens V-3.3	
	dikte 150 cm	9,16 euro
	Fundering volgens V-4	
	Steenslagfundering 35/56 homogeen vermangd met draineerzand	
	dikte 30 cm	3 437,50 euro
	Fundering van zandcement volgens V-4-7, dikte 15 cm	21,86 euro
	Fundering en stut van schraal beton voor lijnvormige elementen volgens 4.11, volume 0,075 m ³ /m	340,75 euro
	Paarse betonstraatstenen afkomstig van de opbraak	33,60 euro
	Bed van brekerzand en steenslag 0/7 (Enom = 4 cm) voor bestratingen en betonstraatstenen	5,21 euro
	Toplaag voor brandweerstand 1/3 turf, 1/3 rijnzand, 1/3 teelaarde, dikte 6 cm	24 euro
	Naadloze rubbervloer, dikte 8 cm, groen	1 586 euro
	Geprefabriceerde gebogen betonnen trottoirbanden, met straal 5 m volgens VIII-1.2, type ID1	388,71 euro
	Borduren type ID 1 afkomstig van de opbraak	200,88 euro
	Wit zand voor zandbak dikte 35 cm	10,80 euro
	Verwerken van teelaarde afkomstig van de uitgraving	165,54 euro
	Totaal excl. BTW	6 591,51 euro

Art. 2. De meerwerken waarvan sprake in artikel 1 zullen gefinancierd worden via het investeringsbudget projectnr. 4/2007 en 5/2008.

Namens het OCMW

De secretaris

Jeannine Coekaerts

De voorzitter

Alfons Lemmens

