

VERSLAG DER VERGADERING

Zitting van 8 december 2009

Aanwezig: Alfons Lemmens, voorzitter
René Thuys, Armand Willems, Bernadette Craeninckx, Lena Symons, Marleen Van den Bosch,
Luc Verhoeven, Luc Coekaerts Veerle Baert, leden
Romaine Van de Gaer, erevoorzitter
Jeannine Coekaerts, secretaris

De voorzitter vraagt het akkoord van de raad voor de behandeling van 2 bijkomende punten in het besloten gedeelte van de raadzitting. Het betreft een bekrachtiging van een loopbaanvermindering toegekend aan de baliemedewerker en een vroegtijdige oppensioienstelling van een statutair verzorgende.

De raadsleden gaan met eenparigheid van stemmen akkoord om deze punten bijkomend te behandelen.

OPENBAAR GEDEELTE

PUNT 1 KENNISNAME VAN DE GOEDGEKEURDE NOTULEN VAN HET VAST BUREAU
D.D. 20 OKTOBER 2009

De kennisname vindt plaats.

PUNT 2 GOEDKEURING NOTULEN OPENBAAR GEDEELTE RAAD 9 NOVEMBER 2009

Met eenparigheid van stemmen wordt het verslag goedgekeurd.

PUNT 3 BUDGET 2010 EN MEERJARENPLANNING 2010-2013

De voorzitter zegt dat de meerjarenplanning voor het eerst voor een termijn van 4 jaar is opgemaakt, dit conform de onderrichtingen in het OCMW-decreet. De wetgever heeft de bedoeling om de duur van het meerjarenplan vast te leggen op de duur van de legislatuur + 1 jaar.

Het budget 2010 inclusief de beleidsnota en de meerjarenplanning 2010-2013 aangevuld met een strategische nota werden aan de raadsleden bezorgd, cfr. OCWM-decreet van 19 december 2008 - artikel 146 § 4.

Gelet op het gunstig advies met betrekking tot het budget 2010 en de meerjarenplanning 2010-2013 van het managementteam d.d. 9 november 2009.

Gelet op het advies van het schepencollege d.d. 1 december 2009.

Algemeen

Het budget 2010 en de meerjarenplanning 2010-2013 worden opgesteld in de modelvorm die vereist wordt in het Besluit van de Vlaamse regering van 17 december 1997 en het ministerieel besluit van 20 juni 2001. Geconsolideerd vinden we het exploitatiebudget, het investeringsbudget en het liquiditeitenbudget/berekening gemeentelijke bijdrage . Vervolgens het exploitatiebudget per activiteitencentrum en het investeringsbudget per project.

Budget 2010

Het budget 2010 is het geactualiseerde budget van het in het meerjarenplan 2009-2011 goedgekeurde budget. Deze actualisatie heeft geen invloed op de gemeentelijke bijdrage en deze blijft aldus ongewijzigd.

De invulling van het exploitatiebudget 2010 wordt toegelicht in de Strategische Nota gevoegd bij het meerjarenplan 2010-2013.

In 2010 wordt er 1 investeringsproject voorzien voor de aankoop van een personalarmsysteem voor de bewoners van het Woningcomplex Zonedries voor een bedrag van 27.000,00 euro. Het huidige verouderde systeem wordt hiermee vervangen.

Meerjarenplan 2010-2013

Rekening houdend met de onderrichtingen van de omzendbrief BB-2009/ aangaande budget en meerjarenplan werd voor het exploitatiebudget over meerdere jaren volgende procentuele verhogingen toegepast op werkingskosten en -opbrengsten .

- Werkingskosten-opbrengsten : 1,7 %
- Personeelskosten : 2 %

Waar mogelijk werden exacte gegevens voor het meerjarenplan gebruikt (bv. intresten op leningen, afschrijvingen van activa, personeelskosten, ...).

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Het budget 2010 aangevuld met de beleidsnota en het meerjarenplan 2010-2013 + strategische nota worden goedgekeurd.

PUNT 4 WIJZE VAN GUNNEN TUINONDERHOUD RESIDENTIE ZONNEDRIES

Naar jaarlijkse gewoonte wordt het onderhoud van de tuin op het domein van Residentie Zonedries uitbesteed en daar het telkens om een jaarcontract gaat dient de procedure opnieuw gestart te worden. De voorzitter verduidelijkt dat voor deze opdracht enkel sociale leerwerkplaatsen zullen aangeschreven worden, zijnde Vlaspit, IGO Leuven, De Brabander afdeling de Gritsel,..

Gelet op de OCMW-wet, inzonderheid artikel 84 § 1.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken.

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage bevattende de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken.

Overwegende dat het nodig is een opdracht te gunnen met als voorwerp de diensten waarvan sprake in artikel 1.

Overwegende dat het geraamd bedrag, zonder belasting over de toegevoegde waarde, van de opdracht waarvan sprake in voorgaand lid, bij benadering 12 000 euro zal bedragen.

Overwegende dat de gepaste kredieten ingeschreven zijn in het exploitatiebudget.

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht nodig is ter voorkoming van verwildering.

Overwegende dat als gunningswijze van voormelde opdracht gekozen wordt voor een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van art. 17 § 2, 1^{ste} lid a (bedrag < 67 000 euro) van bovenvermelde wet van 24 december 1993,.

Na beraadslaging,

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1. Er zal een opdracht worden gegund - waarvan het geraamd bedrag, het betreft een raming die slechts indicatief is, bij benadering 12 000 euro (incl.BTW) zal bedragen - met als voorwerp de hierna omschreven diensten: algemeen tuinonderhoud Residentie

- Zonedries.
- Art. 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure.
- Art. 3. Behoudens onmogelijkheid, zullen er minstens 3 dienstverleners geraadpleegd worden.
- Art. 3. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal als volgt gefinancierd worden via het exploitatiebudget van algemene rekening nr. 90/613600

PUNT 5 TOEWIJZING VAN DE OPDRACHT PLAATSEN VAN TWEE BETAALTERMINALS
_____ (IN HUUR VOOR OCMW-GEBOUW EN VOOR LDC ZONNEDRIES)

De voorzitter haalt aan dat er naar analogie van de gemeentediensten geopteerd wordt voor het plaatsen van een betaalterminal in het OCMW-gebouw en het lokaal dienstencentrum wat een meerwaarde is inzake toegankelijkheid en dienstverlening.

Gelet op de OCMW-wet, inzonderheid artikel 84 § 1.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 80 § 3 inzake de informatieplicht.

Gelet op het besluit van de OCMW-raad d.d. 12 oktober 2009 houdende goedkeuring van bestek en de wijze van gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure.

Gelet op het gunningsverslag waaruit blijkt dat de voordeligste offerte werd ingediend door Keyware SmartCard Division nv, Ikaroslaan 24, 1930 Zaventem. De kostprijs van het all-in huurcontract bestaat uit een huurbedrag voor de terminal + abonnementskost/maand voor debetkaarten (in optie eventueel ook kredietkaarten) + een transactiekost per transactie. Voor het abonnement en de transacties is er een monopoliepositie van de firma Banksys (moederbedrijf Atos Worldline) en d.w.z. dat de er enkel marktconcurrentie mogelijk is voor de huurprijs van de terminal (alsook de installatiekost van de terminal). We moeten dus enkel de prijzen voor de huur + installatie van de terminal vergelijken. Keyware nv. biedt de eerste 3 maanden huur gratis aan en de prijs ligt vast voor 60 maanden.

Overwegende dat de gepaste kredieten voorzien zijn in het exploitatie 2009 en volgende - rekeningnr. 10/611200/01.

Gelet op het gunstig advies van de financieel beheerder.

Na beraadslaging,

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1. De opdracht inzake het plaatsen van twee betaalterminals (in huur voor OCMW-gebouw en voor lokaal dienstencentrum Zonedries) wordt gegund aan Keyware SmartCard Division nv, Ikaroslaan 24, 1930 Zaventem voor de prijs van 38 euro x 2 terminals x 60 maanden = 4 560 euro excl. BTW)(huur 2 betaalterminals) - 38 euro x 2 x 3 maanden = 228 euro excl. BTW (3 maanden huur gratis) + 75 euro x 2 = 150 euro (installatiekost). Voor het abonnement en de transacties wordt een overeenkomst afgesloten voor de prijs van 17,02 euro x 2 x 60 maanden = 2 042,40 euro. De activatiekost van de abonnementen bedraagt éénmalig 28,72 euro x 2 = 57,44 euro. De prijs per transactie ligt vast op 0,1190 euro.

Art. 2. De niet weerhouden inschrijvers worden onverwijld van deze beslissing op de hoogte gebracht.

PUNT 6 TOEWIJZING VAN DE OPDRACHT BEHANGEN EN SCHILDEREN VAN DE GANGEN
_____ EN TRAPHAL IN HET OCMW-GEBOUW

Omwille van de omvang van de verbouwingswerken is het nodig dat de gangen en de traphal op het gelijkvloers en op de eerste verdieping gefatsoeneerd worden. Hiervoor werden een aantal schilderbedrijven aangeschreven en werden er 3 prijsoffertes ingediend.

Gelet op de OCMW-wet, inzonderheid artikel 84 § 1.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 25 § 3 inzake de informatieplicht.

Gelet op het besluit van de OCMW-raad d.d. 12 oktober 2009 houdende bepaling van de wijze van gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure.

Gelet op het gunningsverslag waaruit blijkt dat de voordeligste offerte werd ingediend door New Decor, Katspoelstraat 1, 3380 Bierbeek.

Overwegende dat de gepaste kredieten voorzien zijn in het exploitatiebudget 2009 - rekeningnr. 10/613100/01.

Gelet op het gunstig advies van de financieel beheerder.

Overwegende dat het nodig is een opdracht te gunnen met als voorwerp de werken waarvan sprake in artikel 1.

Na beraadslaging,

Raadslid Willems vermeldt dat op basis van deze offerte – dewelke niet gespecificeerd is – de schilder nog alle kanten kan uitgaan. Hij is ervan overtuigd dat er nadien nog een factuur meerwerken aan te pas zal komen. Een degelijke offerte is opgemaakt aan de hand van eenheids- of detailprijzen.

Raadslid Thuys adviseert om bij het afsluiten van de overeenkomst met New Decor een metingsplan op te vragen waarin eenheids- of detailprijzen vermeld staan.

Besluit: mits de gestelde voorwaarden worden nagekomen, met eenparigheid van stemmen

Art. 1. De opdracht inzake behangen en schilderen van de gangen en traphal in het OCMW-gebouw wordt gegund aan New Decor, Katspoelstraat 1, 3380 Bierbeek voor de prijs van 6 423 euro excl. BTW.

Art. 2. De niet weerhouden inschrijvers worden onverwijld van deze beslissing op de hoogte gebracht.

PUNT 7 BESLISSING MET HET OOG OP EEN PEREQUATIE VAN DE PENSIOENEN VAN GEWEZEN DECRETALE GRADEN

Gelet op artikel 104bis van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

Gelet op artikel 219 §§ 1 en 2 en artikel 220 van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 16 januari 2009.

Gelet op het bevolkingscijfer zoals vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 28 april 2006 tot vaststelling van het aantal te verkiezen gemeenteraadsleden per gemeente, het aantal te verkiezen leden van de raden voor maatschappelijk welzijn van de randgemeenten en van de gemeente Voeren, het aantal te verkiezen districtsraadsleden in Antwerpen en van het aantal te begeven schepenmandaten per gemeente en het aantal leden van de districtscolleges in Antwerpen.

Gelet op het protocol van de besprekingen van het onderhandelingscomité d.d. 15 en 29 juni 2009.

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Art. 1. De bepalingen uit het statuut betreffende de bezoldiging van secretaris en ontvanger van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn worden opgeheven.

Art. 2. De salarisschaal van de secretaris wordt vastgesteld tussen het volgende minimum 29 470,56 euro en maximum 43,527,20 euro en wordt gespreid over 15 jaar.

De salarisschaal van de financieel beheerder wordt vastgesteld tussen het volgende minimum 27 762,12 euro en maximum 41 003,95 euro en wordt gespreid over 15 jaar.

De uitgewerkte salarisschalen van de secretaris en de financieel beheerder bevinden zich in bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 3. Als het inwonersaantal van de gemeente daalt onder het minimale aantal inwoners, op basis waarvan met toepassing van artikel 219 §1 en §2 van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007, de salarisschalen zijn vastgesteld, dan behouden de secretaris en de financieel beheerder in dienst hun salarisschaal op persoonlijke titel.

Art. 4. Voor de toepassing van dit besluit geldt het bevolkingscijfer van de gemeente, vermeld in artikel 5 § 3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

De gemeente behoort tot klasse 2 voor de vaststelling van de salarisschaal van de secretaris en financieel beheerder.

Art. 5. Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2009.

Art. 6. Afschrift van onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid worden toegestuurd.

PUNT 8 GOEDKEURING MEERWERKEN AANNEMER VANBILSEN VERBOUWING OCMW-GEBOUW

Gelet op de beslissing van de raad d.d. 9 september 2008 houdende toewijzing van de opdracht 'verbouwing OCMW-gebouw' aan Maurice Vanbilsen bvba, Varenstraat 114, 3530 Houthalen.

Gelet op de ingediende offerte voor meerwerken: een bijkomende kolomkast in de keuken 1^{ste} verdiep, blauwe steen inkom, trap bekleding bamboe en elektriciteit.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald art 17 § 2, 2^o punt a.

Gelet op het gunstig advies van de financieel beheerder.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's.

Raadslid Thuys zegt dat de opgegeven meerwerken veel te duur zijn. Hij vindt dat de architectuurkosten hoog genoeg zijn om ervan uit te gaan dat er een deftig plan en bestek kon opgemaakt worden zodat er niet maandelijks meerwerken op de agenda moeten staan. De raadsleden Willems en Craeninckx sluiten zich hierbij aan.

Besluit: met 3 neen-stemmen (Willems, Thuys en Craeninckx) en 6 ja-stemmen

Art. 1. Gunning van volgende meerwerken aan Maurice Vanbilsen bvba, Varenstraat 114, 3530 Houthalen:

Bijkomende kolomkast keuken 1ste verdiep

- afmeting 2100 x 600 x 600

Totaal excl.BTW:

393 euro

Blauwe steen inkom wordt 12 cm dik i.p.v. 6 cm

voorzien: 1 stuk $0,35 \times 3,5 \times 0,06 = 0,0735 \text{ m}^3$

1 stuk $0,35 \times 1,4 \times 0,06 = 0,0294 \text{ m}^3$

- 1 stuk 0,5 x 1,4 x 0,06 = 0,0294 m³
- te plaatsen: 1 stuk 0,35 x 3,5 x 0,12 = 0,1470 m³
- 1 stuk 0,35 x 1,4 x 0,12 = 0,0588 m³
- 1 stuk 0,5 x 1,4 x 0,12 = 0,0588 m³
- In meer 0,26 m³ – 0,13 m³ = 0,13 m³ x 9,300 euro =
- Totaal excl. BTW :** **1 209 euro**

Bekleden van traptreden met 18 mm plaat volgens voorbeeld

- 20 treden x 96 euro = 1 920 euro
- bordessen bekleding 10,20 m² x 72 euro = 734,40 euro
- Totaal excl. BTW:** **2 654,40 euro**

Elektriciteit

- leveren en plaatsen verlichting pendel armatuur balie
Multiline 04.56335.001 pendel: 260 euro
- leveren en plaatsen van muur armatuur overloop
Multiline 04.56335.001 muur: 230 euro
- 72.21 binnenarmaturen/TL – opbouwarmatuur / plafond
Voorzien 24 stuks in verrekening elektriciteit 1 – 4 stuks= 20 stuks
geplaatst:

raadzaal	20 stuks
landschapskantoor + burelen	16 stuks
overloop	4 stuks
overloop opbouw waterdicht	1 stuk
kelder opbouw waterdicht	2 stuks

 Totaal: 43 stuks – 20 stuks voorzien = 23 stuks x 95 euro = 2 185 euro
- 72.43 binnenarmaturen/halogen – opbouwspots
voorzien: 11 stuks
geplaatst:

<i>zolderverdieping</i>	
raadzaal	4 stuks
keuken	2 stuks
toiletten	2 stuks
overloop	1 stuk
<i>1^{ste} verdiep</i>	
keuken	4 stuks
gang	3 stuks
<i>gelijkvloers</i>	
toilet	1 stuk
inkom	1 stuk

 Totaal 18 stuks – 11 stuks = 7 stuks x 150 euro = 1 050 euro
- 72.11 binnenarmaturen/E27 – met lenskap
voorzien: 7 stuks
geplaatst:

<i>kopielokaal:</i>	2 stuks
---------------------	---------

 Totaal 2 stuks – 7 = - 5 x 85 euro = - 425 euro
- 2 bijkomende ventilatoren toiletten + kanalen x 150 euro = 300 euro
- 4 bijkomende stopcontacten 220 V balie x 48,49 euro = 193,96 euro
- 1 bijkomende schakelaar kelder: 38 euro

- verplaatsen van verlichtingsarmatuur kelder: 60 euro

Totaal excl. BTW:

3 891,96 euro

Art. 2. De meerwerken waarvan sprake in artikel 1 zullen gefinancierd worden via het investeringsbudget projectnr. 1/2008.

PUNT 9 GOEDKEURING NIEUW PROJECT: GROEPSWERKING ROND ARMOEDEBESTRIJDING

Binnen ons OCMW worden we in toenemende mate geconfronteerd met cliënten die een grote schuldenlast met zich meedragen. Dit uit zich in toenemende vragen naar collectieve schuldenregelingen, maar ook het aandeel van cliënten met budgetbeheer neemt toe. Vaak blijven deze cliënten jarenlang in budgetbeheer bij het OCMW zonder dat zij zelf de noodzakelijke vaardigheden ontwikkelen om zelfstandig hun budget te kunnen beheren. De individuele begeleiding lijkt niet langer te volstaan om deze cliënten aan te zetten tot zelfstandig budgetbeheer. Het leereffect lijkt eerder beperkt en de cliënten belanden in een vicieuze cirkel. Bovendien leven deze cliënten vaak in een sociaal isolement. Met hun beperkte budgettaire ruimte is het voor hen erg moeilijk om 'erbij te horen' in onze moderne maatschappij.

De voorzitter meldt dat 2010 wordt aangekondigd als 'het jaar van de armoede' en dat dit nieuwe project een eerste aanzet is om een kleine bijdrage te leveren in de verbetering van de huidige situatie. Raadslid Craeninckx vraagt waarom het OCMW dit project niet kan verruimen tot alleenstaanden die zelfstandig gaan wonen. De voorzitter antwoordt hierop dat dit een goed voorstel is dat perspectieven biedt voor een toekomstig project. Raadslid Craeninckx zegt dat men beter kan voorkomen dan genezen en wijst op het belang ervan en dringt erop aan om het project alsnog te verruimen. De voorzitter besluit dat het voorstel van Bernadette als extra initiatief naar voren zal gebracht worden in oktober 2010, het hoogtepunt van het armoedejaar.

Gelet op het provinciaal reglement dat het mogelijk maakt om subsidie te verwerven voor de ondersteuning van groepswerkingen rond armoedebestrijding.

Gelet het aanbod van SOCiAL, OCMW-vereniging volgens hoofdstuk 12 van de organieke wet van 8 juli 1976, houdende de mogelijkheid tot samenwerking met een groepswerker.

Overwegende dat er gekozen werd voor een groepswerking die handelt rond het thema 'budgetteren'. Het is de bedoeling om de cliënten van ons OCMW op weg te helpen om inzicht te krijgen in hun budget. Samen met hen worden de uitgaven en inkomsten geanalyseerd en de factoren die hierop een invloed hebben worden besproken. Het delen van ervaringen met lotgenoten draagt bij tot het zelfvertrouwen en het versterken van de eigen vaardigheden zodat de cliënten beter in staat zullen zijn om zelfstandig(er) hun budget te beheren.

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008.

Gelet op het gunstig advies van de financieel beheerder.

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Goedkeuring van het nieuw project houdende groepswerking rond armoedebestrijding en de samenwerking hiervoor met de OCMW-vereniging SOCiAL vanaf maart 2010 met vermoedelijke einddatum juni 2010.

Aanvraag subsidie voor de ondersteuning van groepswerkingen inzake armoedebestrijding bij de provincie Vlaams-Brabant.

Namens het OCMW

De secretaris

Jeannine Coekaerts

De voorzitter

Alfons Lemmens

