

Aanwezig: Alfons Lemmens, voorzitter
René Thuys, Bernadette Craeninckx, Lena Symons, Marleen Van den Bosch,
Luc Verhoeven, Luc Coekaerts, Veerle Baert, leden
Jeannine Coekaerts, secretaris
Verontschuldigd : Frans Janssens, raadslid

OPENBAAR GEDEELTE

De voorzitter opent de vergadering met de melding dat Gerda Van Horebeek, personeelslid van het OCMW is overleden op 8 februari 2009. De begrafenis vindt plaats op vrijdag 13 februari 2009 om 11.30 uur in de kerk van Sint-Joris-Winge.

Hij vraagt dan ook 1 minuut stilte ter nagedachtenis van Gerda.

Raadslid Luc Coekaerts vraagt het woord en meldt dat de Spa-Vlaams Progressieven-fractie niet meer bestaat en dat zijn fractie in de toekomst verder gaat onder de naam van Spa-fractie.

Vervolgens vraagt de voorzitter het akkoord van de raad voor de behandeling van 1 bijkomend punt in het openbaar gedeelte van de raadzitting, namelijk : de gunning op aangenomen factuur aan Schaubroeck voor het plaatsen van een nieuwe pc in het kinderdagverblijf Elfenhuisje omwille van bijkomend pakket software voor systeem toegangscontrole en het feit dat de pc verouderd is en hiertoe onvoldoende geheugen heeft. Met eenparigheid van stemmen gaat de raad akkoord om dit punt bijkomend te behandelen. Vervolgens vraagt hij om punt 8 te wijzigen in gunning op aangenomen factuur in plaats van wijze van gunnen. Het binnengekomen offertebedrag laat deze wijziging toe en gelet op de hoogdringendheid van het uitvoeren van de opdracht kan deze dan ook onmiddellijk gegund worden.

De raadsleden zijn unaniem akkoord om de omschrijving van punt 8 in het openbaar gedeelte van de raad te wijzigen.

PUNT 1 GOEDKEURING NOTULEN OPENBAAR GEDEELTE RAAD 13 JANUARI 2009

Met eenparigheid van stemmen wordt het verslag goedgekeurd.

De voorzitter zegt dat wegens een vergetelheid de agendering van de kennisname van de goedgekeurde notulen van het vast bureau d.d. 30 december 2008 niet werd opgenomen. Volgende raad zullen de notulen van de laatste twee vergaderingen van het vast bureau ter kennis gebracht worden.

PUNT 2 EVALUATIE VAN DE DIENSTEN – PERIODE 1/1/2008-31/12/2008

De raadsleden ontvingen de evaluatie als bijlage bij de uitnodiging.
De kennisname vindt plaats.

PUNT 3 TOEWIJZING VAN DE OPDRACHT FINANCIERING VIA LENING VAN DE VERBOUWINGSWERKEN OCMW GEBOUW

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 4 november 2008 waarbij als wijze van gunnen voor de opdracht financiering via lening van de verbouwingwerken OCMW gebouw werd gekozen voor de procedure van de openbare aanbesteding.

Twee banken hebben een offerte ingediend, zijnde ING en Dexia-bank nv. De opening vond plaats op maandag 19 januari 2009 om 10.00 uur in openbare zitting.

De ontvanger maakte een analyse van de ingediende offertes en stelde een rangschikking op.

Na verwerking is de rangschikking :

Dexia-bank nv : marge t.o.v. IRS ASK 'duration' (*) (**): 110 bps

ING nv : marge t.o.v. IRS ASK 'duration' (*) (**): 124 bps

(*) deze marge houdt rekening met de periodiciteit van kapitaalsaflossing en interestaanrekening

(**) de IRS ASK 'duration' in het lastenboek dient te worden beschouwd als een gewogen gemiddelde IRS ASK

bps : basicpoints

De voorzitter verduidelijkt dat de gangbare rentevoet eerder laag staat maar dat de marge door de banken genomen eerder hoog uitvalt. Dus de bank geeft als prijs offerte weer de marge t.o.v IRS ASK 'duration' en dit betekent dat bovenop de interbankenintrest de ING nv : 124 bps = 1,24 % en de Dexia-bank nv : 110 bps = 1,10 % bijrekenet.

Gelet op artikel 84 § 1 van de OCMW-wet.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Gelet op het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken.

Gelet op artikel 80 § 1 van de voormeld KB van 8 januari 1996.

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 4 november 2008 houdende goedkeuring van het bestek en de wijze van gunnen via een openbare aanbesteding.

Gelet op het gunningsverslag waaruit blijkt dat de laagst regelmatige offerte werd ingediend Dexia-bank nv, Pachecolaan 44, 1000 Brussel.

Overwegende dat de nieuwe kredieten zullen ingeschreven worden in het investeringsbudget.

Besluit met eenparigheid van stemmen

Art. 1. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 van de beslissing van de OCMW-raad van 4 november 2008 wordt gegund aan Dexia-bank nv, Pachecolaan 44, 1000 Brussel voor een bedrag van 650 000 euro..

Art. 2. De opdracht wordt hen gegund :

a) onder de door de OCMW-raad vastgestelde voorwaarden terug te vinden in het goedgekeurd bestek.

PUNT 4 GUNNING MEERWERKEN AAN BVBA VANBILSEN AANNEMER VERBOUWINGS-
WERKEN OCMW GEBOUW

Gelet op de beslissing van de raad d.d. 9 september 2008 houdende toewijzing van de opdracht 'verbouwing OCMW-gebouw' aan Maurice Vanbilsen bvba, Varenstraat 114, 3530 Houthalen.

Gelet op de ingediende offerte voor meerwerken : plaatsen van duivenpinnen op nokken en aan de onderzijde van de dakkapel.

De voorzitter meldt dat we op het OCMW te maken hebben met een duivenplaag. Voorheen verbleven deze duiven op het kerkgebouw en sinds men daar duivenpinnen geplaatst heeft zijn de duiven verhuisd naar het OCMW-gebouw. Er zijn reeds werken ter voorkoming van het landen van de duiven uitgevoerd aan de voorzijde van het gebouw. Er is gedacht om IGO Leuven te contacteren voor het huren van een hoogwerker om dezelfde werken ter hoogte van de dakkapel uit te voeren, maar aangezien er ondertussen dakwerken gepland zijn, kan dit gebeuren door aannemer Vanbilsen. De meerprijs hiervoor bedraagt 1 003 euro excl. BTW.

Gelet op de volgende ingediende offerte inzake meerwerken : plaatsen van nieuwe leien kleur Armarant SOG.

Recentelijk werden er door aannemer Vanbilsen enkele leien naar beneden gehaald, deze dateren van de jaren 1950 en zijn dus al meer dan 50 jaar oud. Indien deze leien na het plaatsen van de dakisolatie opnieuw gelegd worden wordt er geen totale waarborg meer verleend door de dakwerker.

De huidige leien zijn zolang in goede staat gebleven door tocht en warmte die vanuit het gebouw door de leien ging. Na isolatie zullen de huidige leien bevroren en gaan barsten, gelet op de poreusheid die ze thans hebben. De meerprijs voor het plaatsen van nieuwe leien bedraagt 15 930 euro excl. BTW.

Wat betreft het bijplaatsen van kepers onbehandeld tussen kepers op gordingen ivm bevestiging Unilin dakelementen zal de meerprijs tot een minimum herleid worden, 7,08 euro/lm excl. BTW, dit werd bevestigd door dakwerker en architect, aldus de voorzitter.

Raadslid Thuys vraagt of dit alles op advies van de architect voorgesteld wordt en in bevestigend geval waarom werd dit dan niet eerder ingecalculereerd ?

De voorzitter antwoordt hierop dat het oorspronkelijk de bedoeling was om een zo goedkoop mogelijke verbouwing te verwezenlijken met minimale aanpassingen aan de buitenzijde. Op heden komt het probleem van de duurzaamheid van de leien ter sprake en is er een vermoeden dat heel wat leien stuk zullen gaan. Als er bij de herplaatsing dan leien zouden stuk gaan zullen er een aantal m² te weinig zijn. Dan moet men er rekening mee houden dat een nabestelling enkele weken wachttijd vergt en tegelijkertijd het dak dan open ligt. Maar het belangrijkste argument voor het plaatsen van nieuwe leien is toch de eindverantwoordelijkheid over de dakwerken, zijnde de garantie.

Raadslid Thuys vraagt of de nieuwe leien dezelfde zullen zijn als de bestaande.

De voorzitter zegt dat de leien identiek en van dezelfde kleur zijn.

Raadslid Thuys zegt dat het toch om een groot bedrag gaat en vindt dat dit een tekortkoming is van de architect.

Deze meerprijs zal door mogelijke besparingen gecompenseerd worden (vloer keuken 1^{ste} verdiep en inrichting sanitaire ruimte gelijkvloers) zodat we finaal op het vastgestelde bedrag zullen uitkomen en dat is de bedoeling, aldus de voorzitter.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald art 17 § 2, 2^o punt a.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW.

Besluit : met eenparigheid van stemmen

Art. 1. Gunning van meerwerken aan Maurice Vanbilsen bvba; Varentstraat 114, 3530 Houthalen, zijnde :

- het plaatsen van duivenpinnen op nokken en aan de onderzijde van de dakkapel voor de prijs van 1 003 euro excl. BTW.
- het plaatsen van nieuwe leien kleur Armarant SOG voor een bedrag van 15 930 euro excl. BTW.
- het plaatsen van kepers onbehandeld tussen kepers op gordingen ivm bevestiging Unilin dakelementen voor de prijs van 7,08 euro/lm excl. BTW.

Art. 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden via het investeringsbudget projectnr. 1/2008.

PUNT 5 GUNNING VAN MEERWERKEN AAN BVBA LIEMA AANNEMER HERAANLEG
TUIN ELFENHUISJE

Gelet op de beslissing van de raad d.d. 11 maart 2008 houdende toewijzing van de opdracht ontwerpen en creeëren van een kunstwerk voor tuin, Glabbeeksesesteeweg 13-15, 3390 Tielt-Winge aan Stief Desmet woonachtig in Gent.

Gelet op de beslissing van de raad d.d. 14 oktober 2008 houdende toewijzing van de opdracht 'heraanleg tuin kinderdagverblijf Elfenhuisje' aan Liema bvba, Staatsbaan 131, 3460 Bekkevoort.

Overwegende dat het kunstwerk onder de vorm van 6 paddenstoelen op heden geleverd werd maar alsnog dient geplaatst te worden en dit werk best kan uitgevoerd worden door de firma Liema bvba.

Gelet op de door Liema bvba ingediende offerte hiervoor, zijnde in regie voor plaatsen van 6 paddenstoelen in een betonvoet op de plaatsen aangeduid door de kunstenaar voor een bedrag van :
arbeider : 40 euro/uur,
beton: 350 kg cement/m³ : 84 euro/ m³
transport beton vanaf centrale Tienen : 50 euro/uur

Al deze prijzen zijn inclusief verplaatsing en klein materieel en exclusief BTW.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald art 17 § 2, 2° punt a.
Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW.

Besluit : met eenparigheid van stemmen

- Art. 1. Gunning op aangenomen factuur aan Liema bvba, Staatsbaan 131, 3460 Bekkevoort van meerwerken, zijnde het plaatsen van 6 paddenstoelen in een betonvoet op de plaatsen aangeduid door de kunstenaar, werken in regie voor een bedrag van :
- arbeider : 40 euro/uur (manueel graven van gaten)
 - beton: 350 kg cement/m³ : 84 euro/ m³
 - transport beton vanaf centrale Tienen : 50 euro/uur
- Al deze prijzen zijn inclusief verplaatsing en klein materieel en exclusief BTW.
- Art. 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden via het investeringsbudget projectnr. 4/2007 + 5/2008.

PUNT 6 OPENBARE VERPACHTING – AANBESTEDING – VOOR VOLGENDE PERCELEN :
MEENSEL-KIEZEGEM, BERGVELD SECTIE A NR. 147A, GROOT 1HA 31A EN 08CA
MEENSEL-KIEGEZEM, BERGVELD SECTIE A NR. 147B, GROOT 49A 62CA
SINT-JORIS-WINGE, DE DRIESSEN SECTIE B NR. 240H, GROOT 7A 83CA

Gelet op de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen, zoals gewijzigd door de wet van 12 juni 1975, de wet van 23 november 1978, de wet van 10 maart 1983 en de wet van 7 november 1988 tot wijziging van de wetgeving betreffende de pacht en de beperking van de pachtprizen.

Gelet op artikel 75 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Gelet op artikel 37 van de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Gelet op het besluit van de bestendige deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 8 oktober 2002 tot vaststelling van de voorkeurnormen van toepassing bij verpachting van landeigendommen door openbare besturen en instellingen in Vlaams-Brabant.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Overwegende dat het in uitvoering van voornoemd besluit van de raad nodig is dat de openbare aanbesteding op voldoende wijze bekendgemaakt wordt.

Overwegende dat het wenselijk is om tot de openbare verpachting over te gaan van de in artikel 1 van dit besluit opgesomde percelen om reden dat er zich meerdere kandidaat-huurders aangeboden hebben.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op het decreet van 14 juli 1998 tot wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Besluit : met eenparigheid van stemmen

- Art. 1. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de verpachting van navolgende lot(en) percelen :
- Meensel-Kiezegem, Bergveld sectie A nr. 147a, groot 1ha 31a en 08 ca – boomgaard
 - Meensel-Kiezegem, Bergveld sectie A nr. 147b, groot 49a en 62 ca – bouwland
 - Sint-Joris-Winge, De Driessen Sectie B nr. 240h, groot 7a 83ca – bouwland
- Art. 2. De verpachting gebeurt op grond van een openbare aanbesteding. De openbare aanbesteding zal bekendgemaakt worden door aanplakking aan het gemeentehuis en OCMW-gebouw en door publicatie in de Streekkrant editie Tienen en editie Aarschot evenals via vermelding op de gemeentelijke website.

De aangelanden worden persoonlijk aangeschreven. De aangeboden prijs wordt in euro uitgedrukt. Per inschrijver wordt slechts één geschreven aanbod voor één of meerdere loten toegestaan.

Het aanbod moet onder verzegelde omslag en bij aangetekende en ondertekende brief ingediend worden.

Het aanbod moet uiterlijk op 2 maart 2009 aangetekend op het OCMW toekomen.

De omslag moet als adres vermelden : OCMW Tielt-Winge, tav de voorzitter Alfons Lemmens, Tiensesteenweg 2, 3390 Tielt-Winge.

De aanbiedingen worden op maandag 2 maart 2009 om 9.30 uur in openbare zitting geopend en voorgelezen.

Onregelmatige aanbiedingen worden als niet ontvankelijk beschouwd.

Art. 3. De maximum pacht prijs in toepassing van de wet tot beperking van de pacht prijzen is per perceel vastgesteld op (kadastraal inkomen vermenigvuldigd met pachtcoëfficiënt + 10 %) :

Meensel-Kiegezem, perceel Bergveld sectie A nr. 147a, groot 1ha 31a en 08 ca :
439,82 euro/jaar

Meensel-Kiezegem, perceel Bergveld sectie A nr. 147b, groot 49a en 62 ca :
62,83 euro/jaar

Sint-Joris-Winge, perceel De Driessen Sectie B nr. 240h, groot 7a 83ca : 13,46 euro/jaar

De minimum pacht prijs bedraagt (kadastraal inkomen vermenigvuldigd met pachtcoëfficiënt) :

Meensel-Kiezegem, perceel Bergveld sectie A nr. 147a, groot 1ha 31a en 08 ca :
399,84 euro/jaar

Meensel-Kiezegem, perceel Bergveld sectie A nr. 147b, groot 49a en 62 ca :
57,12 euro/jaar

Sint-Joris-Winge, perceel De Driessen Sectie B nr. 240h, groot 7a 83ca : 12,24 euro/jaar

Art. 4. Wanneer alle aanbiedingen beneden de minimum pacht prijs zijn, kan het bestuur beslissen om ofwel de percelen niet te verpachten ofwel over te gaan tot een nieuwe inschrijving of een verpachting uit de hand.

Indien er verscheidene aanbiedingen zijn binnen de grens van de maximum toelaatbare pacht prijs, wordt de pacht toegewezen aan de hoogsteieder.

Wanneer er meerdere aanbiedingen zijn tegen dezelfde hoogste prijs of wanneer er aanbiedingen zijn hoger als de maximum toegelaten prijs zal de pacht uit de hand gebeuren onder de inschrijvers overeenkomstig de in art. 5 van dit besluit vastgestelde toewijzingsnormen. De prijs bedraagt respectievelijk de maximum pacht prijs of de maximum geboden prijs indien deze lager ligt dan de maximum pacht prijs.

Art. 5. Als algemene voorwaarden om in aanmerking te komen als kandidaat pachter gelden volgende voorwaarden :

- de kandidaat die zijn of haar bedrijfszetel heeft in België
- de kandidaat die bij de aanvang van de pacht de leeftijd van 50 jaar niet bereikt, tenzij (één) kind(eren) meerwerk(t)en op het bedrijf of land- en tuinbouwonderwijs volgen.
- de kandidaat die land- en tuinbouwer is in hoofdberoep, d.w.z een bedrijf uitbaat waarmee ten minste 50 % van zijn arbeidsinkomen verdiend wordt en waaraan ten minste 50 % van zijn arbeidstijd besteed wordt.
- de kandidaat waarvan het arbeidsinkomen, vóór de toewijzing, afkomstig uit land- of tuinbouwactiviteiten niet minder bedraagt dan 50 % van het referentie-inkomen.
- de kandidaat die een bedrijf uitbaat waarvan vóór de toewijzing de som van (de oppervlakte landbouw/maximale rendabiliteitsoppervlakte) + (de oppervlakte fruitteelt/15) + (de oppervlakte tuinbouw/5) niet groter is dan 1.
- de kandidaat die grond gebruikt die paalt aan het te verpachten goed. De gronden die van het te verpachten perceel gescheiden zijn door een waterloop of een weg die geen beletsel vormen voor een normale uitbating , worden ook als aanpalende gronden beschouwd.

- de kandidaat, die een perceel gebruikt dat een uitweg verleent aan of een uitweg heeft over het te verpachten perceel.
- de kandidaat van wie de bedrijfsuitbating in de loop van de voorbije vijf jaar voor onderhavige verpachting werd beperkt ten gevolge van wettelijke maatregelen.
- de kandidaat van wie de gronden of een deel van de gronden onderworpen werden aan bijzondere wettelijke bepalingen die de normale landbouwkundig verantwoorde uitbating van de gronden beperken.
- de kandidaat die in het kader van zijn bedrijf, als eigenaar of gebruiker, grond verloor ten gevolge van een onteigening ten algemene nutte, of wiens bedrijf werd verkleind door verkoop of afstand door een openbaar bestuur of openbare instelling als bouw- of industriegrond of voor doeleinden ten algemene nutte of voor bos- of natuurdoeleinden aan erkende en gesubsidieerde v.z.w.'s natuurverenigingen.
- de kandidaat die één of meer meewerkende kinderen, afstammelingen of aangenomen kinderen heeft, van hemzelf of van de persoon met wie hij op duurzame wijze samenleeft en waaronder een vermoedelijke opvolger aanwezig is.
- de kandidaat die de beste waarborgen biedt inzake het nakomen van zijn verplichtingen als pachter.
- de jongste kandidaat.

Art. 6. De inschrijver dient op vraag van het bestuur de volgende bewijsstukken te voegen :

- uittreksel uit geboorteakte (leeftijd)
- uittreksel uit het bevolkingsregister (samenstelling gezin – kinderen)
- bewijs van goed gedrag en zeden (eventuele veroordelingen)
- inkomensattest van de belastingen (inkomen)
- attest sociale kas (zelfstandige beroepsland- of tuinbouwer), BTW-nummer
- kopie van de recente aangifte van de bedrijfsoppervlakte aan de Mestbank
- bewijs van beroepsbekwaamheid en/of tewerkstelling
- eventueel : bewijsstukken van gebruik van aanpalende gronden en/of erfdiensbaarheden (+ schets)
- eventueel : bewijsstukken betreffende de onteigening, bijzondere wettelijke uitbatingsbeperkingen, ruiling van gronden

Art. 7. De pacht wordt aangegaan voor een termijn van 9 jaar die een aanvang neemt op 1 april 2009.

Op verzoek van de pachter kan een loopbaanpacht of een langepacht van 27 jaar afgesloten worden op voorwaarde dat de leeftijd van de pachter dit toelaat. Alleszins is een pacht van minstens 12 jaar vereist wanneer de pachter fruitbomen wenst aan te planten op het perceel. De pachtprijs zal terzake aangepast worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen op dit vlak. Het bestuur zal in dat geval ook het vereiste bodemattest aanvragen.

Art. 8. De pachter kan de pacht steeds via aangetekende brief beëindigen met een opzeggingstermijn van minstens één jaar. Tevens kan gevraagd worden de pacht minnelijk beëindigd worden vóór het verstrijken van de voorziene duur in onderling overleg met het OCMW.

De percelen gelegen te :

Meensel-Kiezegem, Bergveld sectie A nr. 147a, groot 1ha 31a en 08 ca - boomgaard
 Meensel-Kiezegem, Bergveld sectie A nr. 147b, groot 49a en 62 ca – bouwland en
 Sint-Joris-Winge, De Driessen Sectie B nr. 240h, groot 7a 83ca – bouwland.

Aan de verpachting van deze goederen kan door het bestuur steeds een einde gesteld worden na een voorafgaande opzeg van drie maanden die derwijze verlengd wordt dat de pachter de gelegenheid heeft om de wassende vruchten te oogsten.

Art. 9. De pachtprijs moet jaarlijks overgeschreven worden op rekeningnummer 091-0009019-27 van het bestuur en dit ten laatste op 1 december. Bij vertraging in de betaling zal vanaf de vijftiende dag na de dag van verzuim van betaling de wettelijk intrest van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd zijn.

De pachtprijs wordt aangepast volgens de wetgeving op de beperking van de pacht prijzen. Bij het verstrijken van elke wettelijk voorziene termijn (thans drie jaar) kan elke partij binnen de 6 maanden bij aangetekend schrijven een herziening van de pacht prijs vorderen. De nieuwe pacht prijs is slechts verschuldigd vanaf de verval dag volgend op de betekening. Wanneer er geen akkoord bereikt wordt, kan het bestuur of de pachter bij de vrederechter de herziening vorderen van de bedongen pacht prijs overeenkomstig artikel 17 van de pacht wet.

Art. 10. De pachter moet geen enkele belasting, taks of onverschillig welke andere last dragen die door het verpachtend bestuur verschuldigd is, hetzij krachtens de wet, hetzij krachtens door het bestuur tegenover derden aangegane overeenkomsten.

Zijn wel lastens de pachter: de belastingsverhogingen wegens gebouwen, werken of aanplantingen welke de pachter zelf op het verpachte goed opricht, alsmede de kosten van ruiming van grachten en niet bevaarbare waterlopen welke door of langs het verpachte goed lopen.

Art. 11. De gevolgen van het gewone toeval, zoals hagel, bliksem, vorst en te voorziene overstromingen, blijven ten laste van de pachter. De pachter zal hiervoor geen ontbinding van de pacht of pachtvermindering kunnen eisen.

Art. 12. Het jacht recht op de gronden wordt niet mee verpacht en kan door het bestuur eventueel verhuurd worden aan derden. De pachter zal schriftelijk in kennis gesteld worden van de verhuring van de jacht- en visrechten.

Art. 13. De pachter moet het gepachte goed gebruiken als een goed landbouwer zonder de bestemming ervan te veranderen en het zuiver houden van onkruid en schadelijke insecten, distels uitroeien en alle politieverordeningen dienaangaande naleven. Bodemverontreiniging moet vermeden worden. Eventueel daaraan verbonden kosten zijn ten laste van de pachter. Gedraineerde gronden moeten met bijzondere zorg onderhouden worden om de afloop van het water te vergemakkelijken en te voorkomen dat de buizen zouden verzanden of verstoppelen.

De pachter moet al de wegen, beken, sloten, riolen, grachten en greppels onderhouden, de hagen scheren, de hekken, balies, afsluitingen, bruggen en leuning, die zich op het verpachte goed bevinden, onderhouden en desnoods op zijn kosten vernieuwen.

Indien de pachter in gebreke blijft de huurherstellingen te doen die krachtens de wet en de plaatselijke gebruiken te zijnen laste vallen, heeft het bestuur, na aanmaning, het recht deze herstellingen op kosten van de pachter te laten uitvoeren. De pachter moet het goed bij het verstrijken van de pacht teruggeven in een gelijkwaardige staat van wisselbouw, vruchtbaarheid, bemesting en zuiverheid aan die waarin het goed zich bevindt bij de ingenottreding en welke uit de plaatsbeschrijving zal blijken.

Al de overige herstellingen zullen door het bestuur op zijn kosten uitgevoerd worden zodra zij nodig blijken te zijn; de pachter zal het bestuur onmiddellijk en schriftelijk op de hoogte brengen van de noodzakelijke herstellingen zoniet zal hij persoonlijk aansprakelijk kunnen gesteld worden voor de onstane meer-schade. De pachter dient de uitvoering van de nodige werkzaamheden toe te staan zonder aanspraak te kunnen maken op de vermindering of verbreking van de pacht zelfs indien de werken langer dan 40 dagen zouden duren.

De pachter mag geen hout kappen, op straffe van schadevergoeding en intrest, zonder het verpachtend bestuur schriftelijk te verwittigen. Bovendien dient hij in het bezit te zijn van de vereiste kapvergunningen.

Zonder schriftelijke toestemming van het bestuur mag de pachter geen nieuwe doorweg of andere nieuwe erfdienstbaarheid gedogen, op straffe van schadevergoeding en intrest.

De pachter mag geen nieuwe aanplantingen verrichten zonder schriftelijke toestemming van het bestuur. Beplantingen die noodzakelijk zijn voor de bewaring van het goed mogen wel zonder toestemming van het bestuur uitgevoerd worden en zolang er geen geldige opzegging is gedaan, mag de pachter dode of gevelde laag- of hoogstammige fruitbomen en woudbomen vervangen.

Het bestuur mag te allen tijden het gepachte goed doen opnemen en bezichtigen om de staat van onderhoud en instandhouding vast te stellen.

- Art. 14. De pachter is gehouden het bestuur onmiddellijk te verwittigen van alle geweld en rechtsaanmatigheden die een derde zich op het gepachte goed mocht veroorloven. Zoniet zal hij persoonlijk aansprakelijk gesteld worden voor de ontstane schade en zal hij het recht verliezen om pachtontbinding of vermindering van pacht te verkrijgen.
- Art. 15. De pachter mag het gepachte goed noch geheel noch gedeeltelijk in onderpacht geven. De pacht mag wel overgedragen worden aan de personen vermeld in artikel 31 en 34 van de pachtwet, met name de afstammelingen of aangenomen kinderen van de pachter of van zijn echtgenoot, evenals aan de echtgenoten van de vermelde afstammelingen of aangenomen kinderen.
- In dit geval is de pachter wel verplicht het bestuur hiervan schriftelijk in kennis te stellen met vermelding van de naam, voornamen, adres en beroep van de overnemer(s).
- Pachtoverdracht aan andere personen dan deze bedoeld in de artikelen 31 en 34 van de pachtwet, kan door het verpachtend bestuur worden toegestaan met een voorafgaande schriftelijke toelating en indien er geen sprake is van willekeurigheid. De kandidaat-overnemer moet voldoen aan de algemene voorwaarden zoals vastgelegd in artikel 5 van dit besluit.
- Pachtoverdracht kan daarenboven alleen worden toegestaan indien de kandidaat-overnemer het volledige bedrijf overneemt van de uittredende pachter, ofwel aangrenzend pachter is ofwel uitweg geeft of krijgt via het over te dragen perceel.
- De pachter dient schriftelijk een aanvraag in te dienen tot pachtoverdracht waarin de naam, het volledig adres en beroep van de overnemer vermeld worden, alsook de aard en kadastrale gegevens van de desbetreffende percelen. De kosten zijn ten laste van de overdragende pachter.
- Art. 16. Het bestuur behoudt zich het recht voor, bij overlijden van de pachter, de pacht op te zeggen voor zover de overleden pachter geen overlevende echtgenoot, afstammeling of aangenomen kinderen of geen afstammelingen of aangenomen kinderen van zijn echtgenoot nalaat.
- De erfgenamen of rechtverkrijgenden van de overleden pachter kunnen de pacht beëindigen op voorwaarde dat zij, binnen één jaar na het overlijden, de pacht opzeggen; de opzegtermijn bedraagt drie maanden.
- Diegene die de exploitatie voortzet, moet het bestuur hiervan schriftelijk op de hoogte brengen. Zolang de kennisgeving niet gebeurd is, blijven de erfgenamen en rechthebbenden hoofdelijk verbonden jegens het bestuur.
- Art. 17. Elke inbreuk op de verplichtingen van de pachter kan leiden tot pachtontbinding, onverminderd schadeloosstelling, indien daartoe aanleiding is.
- Art. 18. Alle kosten verbonden aan het afsluiten van de pacht zoals registratiekosten, zegels, boetes ... behoudens de bepaling van hogervernoemd artikel 18 zijn ten laste van de pachter. Daarenboven dient de pachter de kosten te betalen voor afschriften of uittreksels die hij eventueel van de akte wenst.
- Art. 19. De voorzitter wordt belast met de uitvoering van dit besluit. De kosten voor publicatie worden verhaald op het krediet van art. nr. 10/615100/01.

PUNT 7 TOEWIJZING VAN DE OPDRACHT LEVERING BRANDSTOF VOOR BESTELWAGENS OCMW

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 11 maart 2008 houdende toewijzing van de opdracht levering brandstof voor bestelwagens OCMW aan de firma AS oil nv, Kraawinkelstraat 3, 3210 Lubbeek tot en met 28 februari 2009, behoudens klachten en mogelijks verlengbaar.

Gelet op de OCMW-wet, artikel 84 § 1.

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 17 § 1.

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 13 januari 2009 waarbij deze de wijze heeft gekozen voor het gunnen van de opdracht – in dit geval, de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels bij de aanvang van de procedure – en de voorwaarden ervan heeft vastgelegd.

Gelet op de resultaten van de onderhandelingen voorzien bij artikel 17, § 1 van de wet van 24 december 1993 : e-mailbericht d.d. 13 januari 2009 en een aanvullend e-mailbericht gedateerd 14 januari 2009 vanwege ASoil zeggende dat de voorwaarden tot het leveren van brandstof voor bestelwagens OCMW dezelfde blijven.

Overwegende dat de gepaste kredieten ingeschreven zijn in het exploitatiebudget 2009 – rekeningnr. 80/633500/07 (maaltijdbedeling).

Na beraadslaging,

Besluit : met eenparigheid van stemmen

Art. 1. Verlenging van de opdracht leveren van brandstof voor bestelwagens OCMW ten gunste van de firma ASoil nv, Kraaiwinkelstraat 3, 3210 Lubbeek met ingang van 1 maart 2009 voor de duur van 1 jaar nl. tot en met 28 februari 2010 mogelijks verlengbaar bij gelijkblijvende prijsvoorwaarde (1^{ste} verlenging).

Art. 2. De opdracht wordt gegund onder de door de OCMW-raad vastgestelde voorwaarden en onder de hiernavolgende financiële voorwaarde : zijnde het behouden van dezelfde prijs als deze vermeld op de originele offerte, nl een respectievelijke korting van 0,0619 euro per liter excl. BTW of 0,0748 euro per liter incl. BTW op de officiële maximumprijs zowel voor benzine als diesel en indien de prijs aan de pomp lager is dan de officiële prijs – de korting, dan wordt de pompprijs gefactureerd.

PUNT 8 GUNNING OP AANGENOMEN FACTUUR AAN INTERSAFE ELECTRONICS,
PEERDERBAAN 49, 3940 HECHTEL-EKSEL VAN DE OPDRACHT INSTALLEREN
VAN EEN SYSTEEM VOOR TOEGANGSCONTROLE KINDERDAGVERBLIJF
ELFENHUISJE

Gelet op het drama dat zich afspeelde in een kinderdagverblijf te Dendermonde waardoor de toegangsmogelijkheden met betrekking tot het Elfenhuisje in vraag werden gesteld.

Gelet op het feit dat de firma Intersafe Electronics reeds een inbraakalarm plaatste in het OCMW-gebouw en in het kinderdagverblijf, leek het ons aangewezen om deze firma opnieuw te contacteren met de vraag tot opmaak van een prijsofferte voor het installeren van een toegangscontrolesysteem. Deze firma beschikt reeds over de bouwplannen van het Elfenhuisje en zal, aangezien we reeds klant zijn, wat betreft de prijssetting niet profiteren van de hetze rondom dit gebeuren.

De Vlaamse regering komt tussen in de kosten voor een bedrag van 1 500 euro, dus zal het toegangscontrolesysteem maximum 1 500 euro kosten. Wat een zeer goede prijs lijkt voor het beveiligen voor de toegang. Ondertussen werden een aantal buiten- en binnendeuren afgesloten zodat er minder toegangsmogelijkheden zijn. Er wordt overwogen om aan de ouders een waarborg te vragen voor het ontvangen van de toegangsbadges.

De voorzitter zegt dat het OCMW dan niets kan verweten worden. De ouders hebben een brief ontvangen waarin ze op de hoogte gebracht werden over de intenties van het OCMW.

Gelet op het KB d.d. 26 september 1996 houdende bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en meer bepaald art. 3 § 3 (uitzondering indien goed te keuren bedrag van de opdracht gelijk is of lager ligt dan 5 500 euro excl. BTW).

Gelet op het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken meer bepaald art. 122 dat zegt dat een dergelijke opdracht kan worden gegund op eenvoudige voorlegging van de factuur.

Gelet op de ingediende offerte door de firma Intersafe Electronics, zijnde de oorspronkelijke leverancier en installateur van de inbraakalarmen.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW.

Besluit : met eenparigheid van stemmen

Art. 1. Gunning op aangenomen factuur aan de firma Intersafe Electronics, Peerderbaan 49, 3940 Hechtel-Eksel van de opdracht installeren van een systeem voor toegangscontrole kinderdagverblijf Elfenhuisje, Glabbeeksesteenweg 13a, 3390 Tielt-Winge en dit voor de prijs van 1 750 euro excl. BTW + badges : 5,50 euro per stuk excl. BTW + net2 USB desktop lezer : 133 euro excl. BTW.

Art. 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden via het investeringsbudget projectnr(s). 4/2007 (en 5/2008) - rekeningnr. 82/221000

PUNT 9 EVALUATIE EN AANPASSING REGLEMENT MANTELZORGPREMIE

De voorzitter geeft te kennen dat er vorig jaar 78 premies werden aangevraagd voor een totaal bedrag van 3 900 euro.

Overwegende dat na afsluiting van het eerste kalenderjaar enkele kleine wijzigingen aan het reglement dienen doorgevoerd te worden. De aanpassingen zijn te beschouwen als verduidelijkingen en worden weergegeven in onderhavig reglement

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 14 oktober 2008 houdende goedkeuring reglement mantelzorgpremie met inwerkingtreding per 1 november 2008.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW.

Besluit : met eenparigheid van stemmen

Goedkeuring van het onderhavig gewijzigd reglement mantelzorgpremie.

REGLEMENT MANTELZORGPREMIE

Artikel 1: Verlening van mantelzorgpremie

Binnen de perken van het begrotingskrediet en onder de hiernavolgende voorwaarden wordt een mantelzorgpremie verleend aan personen die de thuiszorg waarnemen voor een zorgbehoevende inwoner van de gemeente.

Artikel 2: Definities

- 1° Thuiszorg: de hulp- en dienstverlening die er specifiek op gericht is de zorgbehoevende persoon ("gebruiker") te handhaven in zijn natuurlijk thuismilieu.
- 2° Zorgbehoevende persoon of gebruiker: iedere natuurlijke persoon die vanuit een bepaalde nood een beroep doet op thuis- en mantelzorg, ongeacht de leeftijd.
- 3° Natuurlijk thuismilieu: de plaats waar de gebruiker effectief woont of inwoont, met uitsluiting van de collectieve woonvormen waar personen op een duurzame wijze verblijven en gehuisvest zijn en waar geheel of gedeeltelijk, de gebruikelijke huishoudelijke dienstverlening en gezinshulp wordt geboden.
- 4° Zelfzorg: de beslissingen en de acties van een natuurlijke persoon in het dagelijkse leven met het oog op het voorzien in de eigen basisbehoeften.
- 5° Mantelzorger: een persoon, van minimum 18 jaar, die op geregelde basis en op een niet-beroepsmatige wijze aanvullende, bovennormale zorg verleent aan een zorgbehoevende persoon uit zijn omgeving vanuit een affectieve/sociale relatie die hij met deze persoon heeft.
- 6° Mantelzorg: alle bovennormale, niet-beroepsmatige hulp- en dienstverlening die een persoon op geregelde basis aan een zorgbehoevende persoon uit zijn omgeving geeft, deze zorg vloeit voort uit een affectieve/sociale relatie tussen de mantelzorger en de zorgbehoevende persoon.
- 7° Mantelzorgattest: een document van de zorgkas waaruit blijkt voor welke periode een vergoeding per maand uitbetaald wordt voor niet-medische kosten van mantel- en thuiszorg.
- 8° Georganiseerde thuiszorg: de verzamelnaam voor de thuiszorg aangeboden door voorzieningen, zelfstandige hulpverleners en door vrijwilligers.
- 9° Inwoner van de gemeente: elke persoon die minstens één maand, voorafgaand aan de datum van aanvraag, ingeschreven is in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de gemeente, en er effectief woont.

Artikel 3: Bepalingen m.b.t. de zorgbehoevende persoon

Het recht op een mantelzorgpremie hangt af van volgende bepalingen met betrekking tot de zorgbehoevende persoon:

- 1° De zorgbehoevende persoon moet een inwoner van de gemeente zijn en is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente.
- 2° De persoon moet zorgbehoevend zijn, dat wil zeggen dat hij/zij, geheel of gedeeltelijk, niet meer in staat is zichzelf te verzorgen en de elementaire taken te verrichten die een gezonde persoon van dezelfde leeftijd normaliter kan uitvoeren, en waardoor blijvende hulp van een derde persoon noodzakelijk is.
- 3° De evaluatie van de score van de zorgbehoevende persoon moet worden vastgesteld door middel van reeds bestaande attesten :
 - Vlaamse zorgverzekering (attest van erkenning)
 - verhoogde kinderbijslag op basis van handicap (attest FOD/sociale zekerheid)
 - integratietegemoetkoming en tegemoetkoming hulp aan bejaarden met vermelding van minimum 9 punten (attest FOD/sociale zekerheid).Het is niet de bedoeling om een bijkomende medische en/of administratieve formaliteiten in te voeren.
- 4° De zorgbehoevende persoon verblijft in zijn natuurlijk thuismilieu (zelfstandig wonend of inwonend) en maakt al dan niet gebruik van de thuiszorgvoorzieningen die gericht zijn op de ondersteuning van de thuiszorg.

Artikel 4: Bepalingen m.b.t. de mantelzorger

Het recht op een mantelzorgpremie hangt af van volgende bepalingen met betrekking tot de mantelzorger:

- 1° De premie wordt toegekend aan de mantelzorger, ongeacht zijn woonplaats, die hiertoe een aanvraag doet volgens de voorwaarden van artikel 6 hieronder.
- 2° Er wordt slechts 1 mantelzorgpremie per zorgbehoevende persoon toegekend aan één mantelzorger. Deze premie wordt jaarlijks in één keer uitbetaald.
- 3° Het gebruik van de mantelzorgpremie is in de eerste plaats door de mantelzorger zelf vrij te bepalen en niet aan controle onderworpen. De premie beoogt immers een uitdrukking te zijn van erkenning en waardering ten aanzien van de mantelzorger.
- 4° De mantelzorger dient jaarlijks een verklaring op erewoord af te leveren waarin hij verklaart gedurende minimum zes maand, voorafgaand aan de aanvraag de mantelzorg verleend te hebben.

Artikel 5: Bepalingen m.b.t. de thuiszorg

Het recht op een mantelzorgpremie hangt af van volgende bepalingen met betrekking tot de thuiszorg:

- 1° De mantelzorger houdt zich daadwerkelijk en op regelmatige basis met de thuiszorg bezig.
- 2° De thuiszorg moet op een kwaliteitsvolle en menswaardige manier gebeuren.

Artikel 6: Procedure

- 1° De aanvraag voor de mantelzorgpremie wordt door de mantelzorger ingediend bij het OCMW op het daartoe voorziene "aanvraagformulier".
- 2° De mantelzorger dient het bewijs te leveren dat aan de gestelde voorwaarden is voldaan.
- 3° Het aanvraagformulier met de verklaring op eer en het attest (Vlaamse Zorgverzekering of FOD/sociale zekerheid) dienen uiterlijk op 31 december van het lopende jaar toe te komen op het OCMW.
- 4° De mantelzorger verbindt er zich toe elke wijziging die zich voordoet in verband met de gestelde voorwaarden binnen een termijn van één maand schriftelijk aan het OCMW-bestuur te melden.
- 5° Het BCSD bepaalt
 - op welke tijdstippen beslist wordt over de toekenning of weigering van de mantelzorgpremie
 - wanneer de premie uitbetaald wordt
 - wanneer een gemotiveerde beslissing naar de aanvrager wordt doorgestuurd.
- 6° Het BCSD is belast met de uitvoering van het reglement mantelzorgpremie.

- 7° Het BCSD beslist over alle niet in het reglement voorziene gevallen en omstandigheden met betrekking tot de aanvraag en toekenning van deze premie.

Artikel 7: Mantelzorgpremie

- 1° Per zorgbehoevende persoon wordt aan één mantelzorger een mantelzorgpremie toegekend van 50 euro per jaar.
De mantelzorgpremie kan in een eerste aanvraag elke maand van het jaar gedaan worden.
Na de toekenning van de mantelzorgpremie volstaat het dat de mantelzorger jaarlijks opnieuw een aanvraag doet en een zorgattest bezorgt aan de sociale dienst.
De mantelzorgpremie wordt niet meer uitbetaald vanaf het jaar na:
- een definitieve opname van de zorgbehoevende in een voorziening, die de definitieve beëindiging van de thuiszorg inhoudt,
 - het overlijden van de zorgbehoevende persoon,
 - het jaar nadat men niet meer voldoet aan de gestelde voorwaarden.
- 2° De mantelzorgpremie wordt betaald op de bankrekening van de mantelzorger.

Artikel 8: Sancties

Bij valse verklaringen of het niet meedelen binnen de in art. 6 vastgelegde termijn van de stopzetting van de mantelzorg door de mantelzorger kan het BCSD de toegekende mantelzorgpremies geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Artikel 9: Startdatum

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2008 en werd laatst gewijzigd in raadszitting van 10 februari 2009.

Het reglement zal door de OCMW-raad jaarlijks worden geëvalueerd in de loop van het vierde kwartaal.

BIJKOMEND PUNT GUNNING OP AANGENOMEN FACTUUR AAN SCHAUBROECK NV VAN DE OPDRACHT LEVEREN EN INSTALLEREN VAN EEN NIEUWE PC IN HET KINDERDAGVERBLIJF ELFENHUISJE

Gelet op de beslissing van 10 februari 2009 houdende gunning van de opdracht installeren van een systeem voor toegangscontrole kinderdagverblijf Elfenhuisje aan de firma Intersafe Electronics, Peerderbaan 49, 3940 Hechtel-Eksel.

Overwegende dat het nieuwe toegangscontrolesysteem inhoudt dat er een pakketje software dient geïnstalleerd te worden voor de realisatie van dit project.

Gelet op het feit dat de huidige pc niet meer voldoet aan de nieuwe ontwikkelingen qua software en het aldus absoluut noodzakelijk is dat er een nieuwe pc aangekocht wordt.

Gelet op het KB d.d. 26 september 1996 houdende bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en meer bepaald art. 3 § 3 (uitzondering indien goed te keuren bedrag van de opdracht gelijk is of lager ligt dan 5 500 euro excl. BTW).

Gelet op het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken meer bepaald art. 122 dat zegt dat een dergelijke opdracht kan worden gegund op eenvoudige voorlegging van de factuur.

Gelet op de ingediende offerte door de firma Schaubroeck nv, zijnde de oorspronkelijke leverancier en installateur van hard- en software.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW.

Besluit : met eenparigheid van stemmen

Art. 1. Gunning op aangenomen factuur aan de firma Schaubroeck nv, Steenweg op Deinze 154, 9810 Nazareth van de opdracht installeren van een nieuwe pc in het kinderdagverblijf Elfenhuisje, Glabbeeksesteenweg 13a, 3390 Tielt-Winge en dit voor de prijs van 1 221 euro excl. BTW.

Art. 2. De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden via het investeringsbudget projectnr. 2/2007 - rekeningnr. 82/240100.

Namens het OCMW

De secretaris

De voorzitter

Jeannine Coekaerts

Alfons Lemmens